

АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**УСАДИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 января 2024 года № 10

**«Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на I квартал 2024 года».**

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»**,** руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, в соответствии с Уставом МО Усадищенского сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**,**

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на I квартал 2024 года в размере 89 968,79 (восемьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей) 79 копеек (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Молодцова Е.Л

Исполнитель: Гоголева М.А.

(81363) 34-434

Приложение

Утвержден

постановлением администрации

МО Усадищенское сельское поселение

Волховского муниципального района

№ \_10\_от «18» 01.2024г.

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на I квартал 2024 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Усадищенское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Усадищенское сельское поселение, (Ст\_ дог) – 0 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории сельского поселения согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории сельских поселений(Ст\_кред) - 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) - 138 407,00руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_строй) – нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 102,7;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2;

Расчет норматива:

Ст\_дог х 0.92 + Ст\_кред х 0.92 + Ст\_стат

Ср\_ кв.м. = ----------------------------------------------------------- =

N

40000 х 0,92+138407

= ------------------------------------------------------- = 87603,5 рублей.

2

Ср\_ст\_кв.м. = Ср\_кв.м. х К\_дефл = 87603,5 х 102,7 = 89 968,79 рублей.