

АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**УСАДИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 января 2023 года № 10

**Об установлении средней рыночной стоимости одного**

**квадратного метра рыночной площади жилья на 1 квартал 2023 года на территории муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, Уставом МО Усадищенского сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,

**постановляю:**

1. Утвердить на первый квартал 2023 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере **58302** (пятьдесят восемь тысяч триста два) рубля **79** копеек (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО Усадищенское сельское поселение Е.Л.Молодцова

Приложение Утверждено постановлением администрации

МО Усадищенское сельское поселение

от 23.01.2023 года № 10

**РАСЧЕТ**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

**на первый квартал 2023 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

* стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, (Ст\_дог) - 0 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст\_кред) - 40 000 руб.;

* стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_ стат) – 77072,65 руб.;
  + стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_ строй) – нет сведений;

коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 102,4 ;

* + количество показателей, используемых при расчете (N) - 2

**Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2023 года производится по формуле:**

Ср. кв.м =Ст\_догх0.92+Ст\_кредх0.92+Ст\_стат+Ст\_строй

N

40000х0,92+77072,65

= 56 936,32р.

2

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_дефл. = 56 936,32 х 102. 4 = 58 302.79 руб.